

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель Главы администрации  
Чернянского района - начальник  
управления имущественных и  
земельных отношений администрации  
Чернянского района

А.С. Елфимов



**Согласовано:**

Начальник управления образования  
администрации муниципального района  
«Чернянский район»

М.Г. Верченко

**ДОГОВОР № 10**

**безвозмездного пользования недвижимым имуществом**

с. Волотово

«02» сентября 2019 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Волотово Чернянского района Белгородской области», далее именуемое «Ссудодатель», в лице директора Ночёвка Галины Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом пионеров и школьников Чернянского района Белгородской области», далее именуемое «Ссудополучатель», в лице директора Каменевой Веры Ахмедовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование, следующее недвижимое имущество:

1.1.1. Нежилое помещение общей площадью 64,8 (шестьдесят четыре целых и восемь десятых) кв. м, расположенное на 2 этаже в здании Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа с. Волотово Чернянского района Белгородской области» по адресу: Чернянский район с. Волотово, ул. Центральная, д.40 для использования его в уставных целях Ссудополучателем. Границы Помещения – комнаты №9,10 в соответствии с экспликацией БТИ.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит Ссудодателю на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 01 сентября 2009 г. (выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Белгородской области, регистрационный номер 31-АБ 701114).

1.3. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, передается по акту приема-передачи.

1.4. Срок безвозмездного пользования недвижимым имуществом устанавливается на 12 календарных месяцев с момента заключения настоящего договора с правом дальнейшего пролонгирования настоящего договора на такой же срок.

1.5. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

1.6. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

1.7. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре, под арестом и в аренде не состоит.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением требований, перечисленных в п.2.4.2.

2.1.2. Не продлевать договор в случае неисполнения Ссудополучателем положений настоящего документа.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться коммунальными и эксплуатационными услугами (электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация, вывоз мусора).

2.2.2. Производить улучшения имущества, неотделимые без вреда от имущества, которым временно пользуется, в т.ч. производить переустройство, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию имущества, лишь с письменного согласия Ссудодателя, а также по согласованию с соответствующими органами.

Произведенные неотделимые и отделимые улучшения имущества являются собственностью Ссудодателя.

2.3. Ссудодатель обязуется:

2.3.1. В недельный срок после подписания настоящего договора представить Ссудополучателю передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество по акту приема-передачи.

2.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения срока действия настоящего договора перезаключить со Ссудополучателем аналогичный договор на срок, указанный в п. 1.4 настоящего договора.

2.3.3. Не заключать аналогичных договорных отношений с третьими лицами, в том числе договоров аренды на помещения, указанные в п. 1.1 настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. Содержать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в полной исправности, надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, выделять на эти цели необходимые финансовые средства, а также нести расходы по текущему ремонту.

2.4.3. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям органов, контролирующих соблюдение требований, перечисленных в п.2.4.2, возможность контроля за использованием и сохранностью имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.)

2.4.4. Использовать имущество исключительно в соответствии с принятыми нормами эксплуатации в режиме работы Ссудодателя.

2.4.5. Вернуть ссудодателю имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней после прекращения действия Договора. Имущество должно быть возвращено в состоянии, в котором Ссудополучатель его получил с учетом нормального износа.

2.4.6. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые он умышленно по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

3.2. При обнаружении таких недостатков Судополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездно устранения недостатков недвижимого имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков, либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра или при передаче недвижимого имущества.

3.4. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимой организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

#### **4. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

4.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от исполнения настоящего договора, письменно известив об этом другую Сторону не менее чем за один месяц.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует недвижимое имущество не в соответствии с настоящим договором;
- не выполняет обязанности по поддержанию недвижимого имущества в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние недвижимого имущества;
- без согласия Ссудодателя предоставляет недвижимое имущество в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудодатель:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование недвижимого имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его дальнейшего использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое недвижимое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать недвижимое имущество.

#### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством

5.2. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### **6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

##### **ССУДОДАТЕЛЬ**

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная школа  
с. Волотово Чернянского района  
Белгородской области»  
ИНН 3119002191  
Тел. 8 (47232) 4-92-23  
Директор  Ночёвка Г.И.

##### **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

Муниципальное бюджетное учреждение  
дополнительного образования «Дом  
пионеров и школьников Чернянского  
района Белгородской области»  
ИИН 3119004061  
Тел. 8 (47232) 5-46-48  
Директор  Каменева В.А.

Приложение №1  
к договору о безвозмездном  
пользовании имуществом  
от 02.09.2019 г.

**АКТ**  
**приема-передачи**

Мы, нижеподписавшиеся,  
от имени Ссудодателя – директор Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа с. Волотово Чернянского района Белгородской области» Ночёвка Галина Ивановна,

от имени Ссудополучателя – Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Дом пионеров и школьников Чернянского района Белгородской области» Каменева Вера Ахмедовна,

составили настоящий акт о том, что Ссудодатель в соответствии с условиями договора передал, а Ссудополучатель принял следующее имущество:

1. Нежилое помещение общей площадью 64,8 (шестьдесят четыре целых и восемь десятых) кв. м, расположенное на 2 этаже в здании Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа с. Волотово Чернянского района Белгородской области» по адресу: с. Волотово Чернянского района, ул. Центральная, д.40 для использования его в уставных целях Ссудополучателем. Границы Помещения – комната №9,10 в соответствии с экспликацией БТИ.

Имущество на момент передачи: в технически исправном состоянии, обеспечено системой пожарооповещения, пригодно для использования по назначению.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Директор Муниципального бюджетного  
общеобразовательного учреждения  
«Средняя общеобразовательная школа  
с. Волотово Чернянского района Белгородской  
области»  
  
Ночёвка Г.И.

Директор Муниципального бюджетного  
учреждения дополнительного образования  
«Дом пионеров и школьников Чернянского  
района Белгородской области»  
  
Каменева В.А.

Приложение №2  
к договору о безвозмездном  
пользовании имуществом  
от 02.09.2019 г.

АКТ  
приема-передачи

Мы, нижеподписавшиеся  
от имени Ссудодателя - директор Муниципального бюджетного  
общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа с. Волотово  
Чернянского района Белгородской области» Ночёвка Галина Ивановна,  
от имени Ссудополучателя - директор Муниципального бюджетного учреждения  
дополнительного образования «Дом пионеров и школьников Чернянского района  
Белгородской области» Каменева Вера Ахмедовна,  
составили настоящий акт о том, что Ссудодатель в соответствии с условиями договора  
передал, а Ссудополучатель принял следующее имущество:

1. музейная комната
2. снаряды
3. проектор
4. экран
5. кабинет ОБЖ

Имущество на момент передачи: в технически исправном состоянии, пригодно для  
использования по назначению.

ПОДПИСИ СТОРОН

Директор Муниципального бюджетного  
общеобразовательного учреждения  
«Средняя общеобразовательная школа  
с. Волотово Чернянского района  
Белгородской области»  
Ночёвка Г.И.



Директор Муниципального бюджетного  
учреждения дополнительного образования  
«Дом пионеров и школьников Чернянского  
района Белгородской области»



Каменева В.А.